

CLOUDBRIXX.

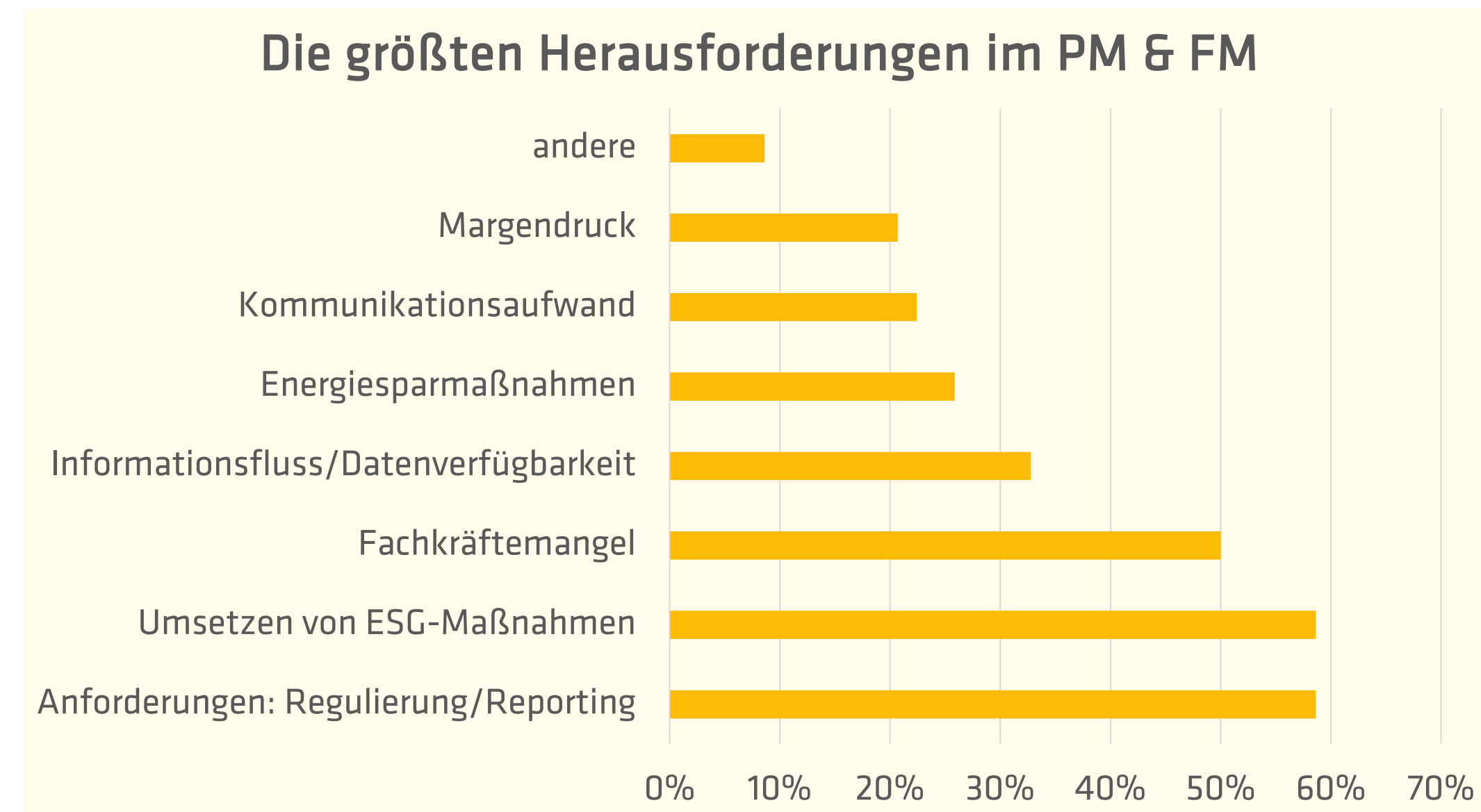
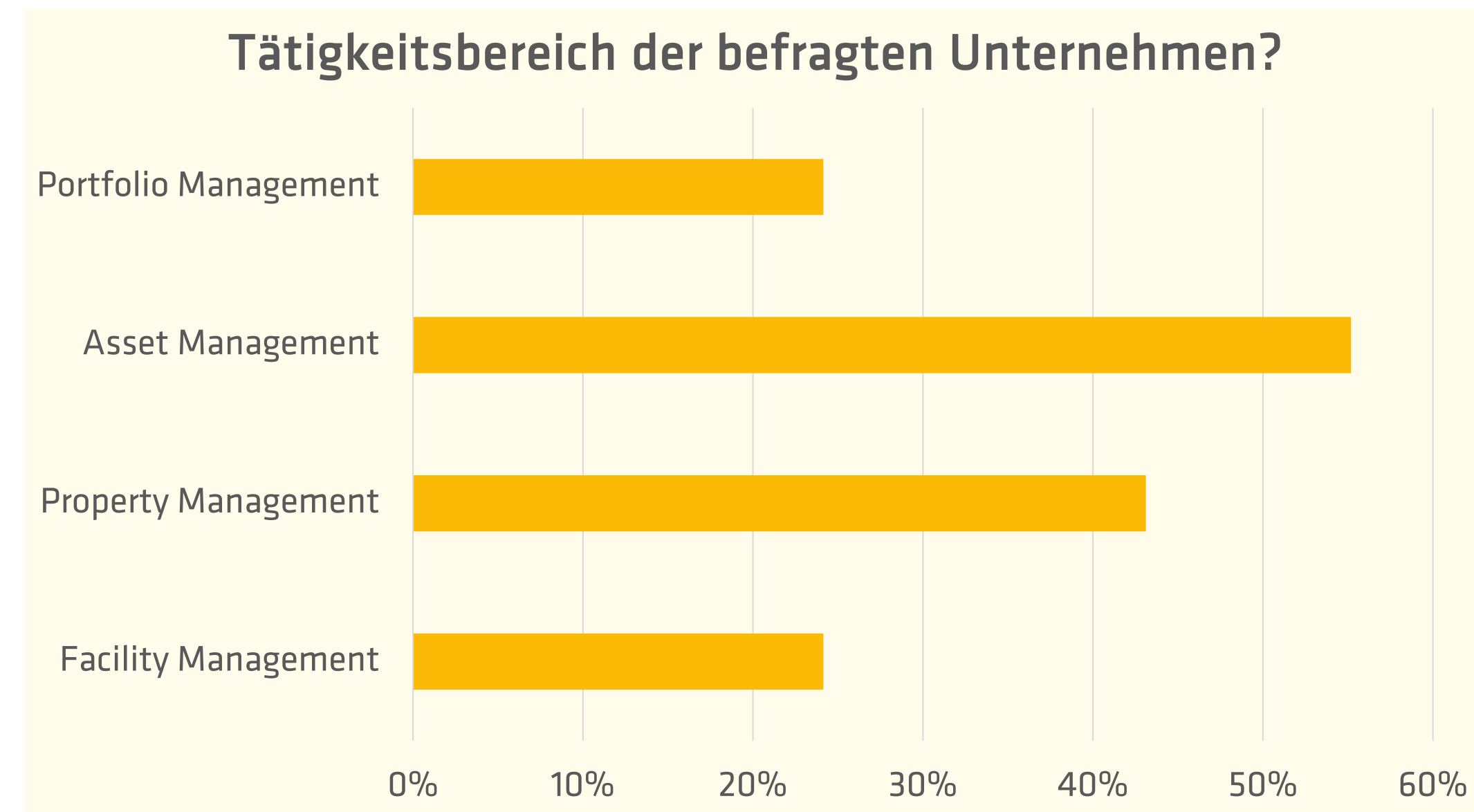
**Umfrage zu Herausforderungen im
Property Management**

DIE UMFRAGE

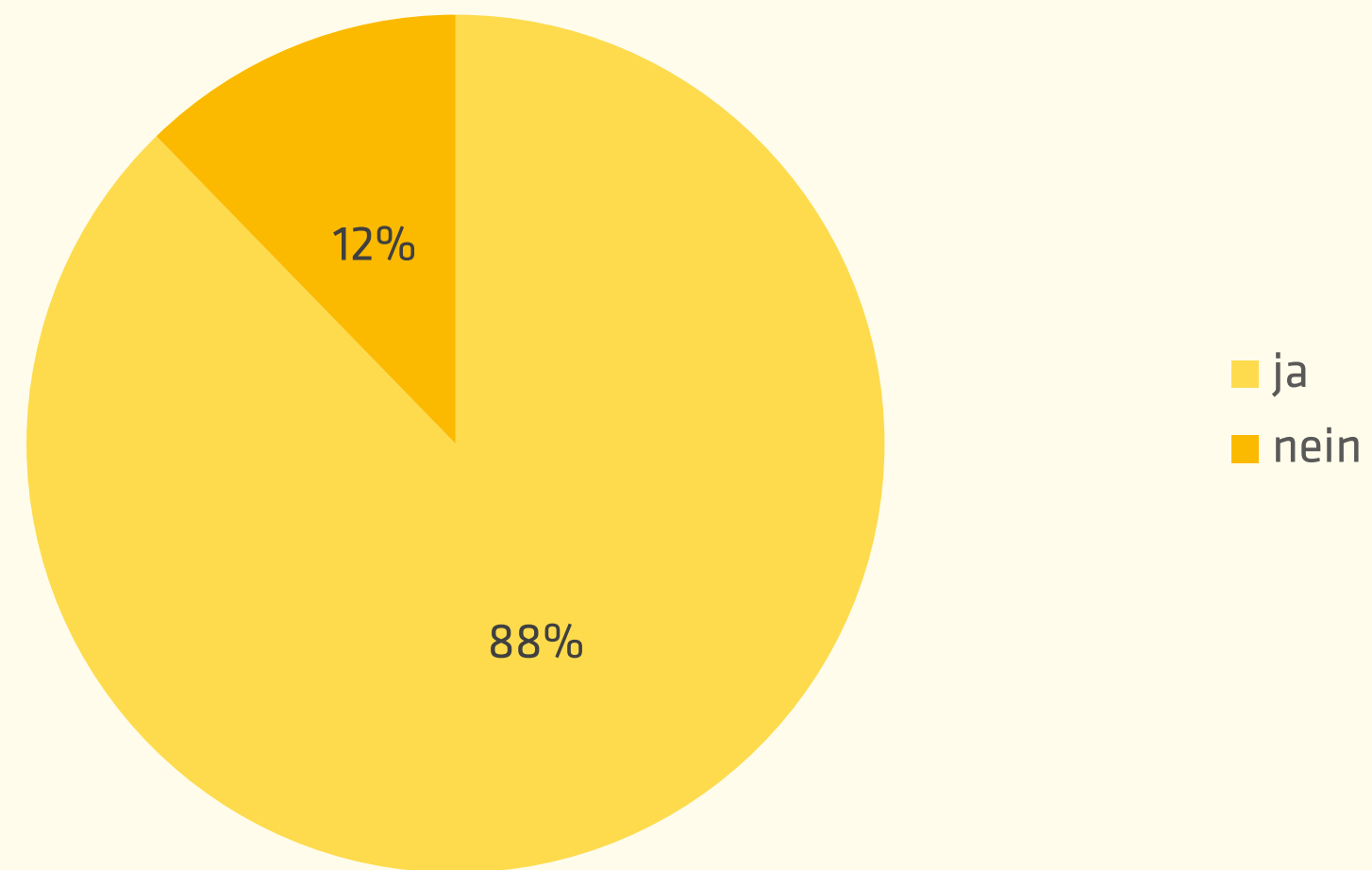
- Umfrage unter Property, Facility, Asset und Portfolio Managern
- 58 Teilnehmer
- Befragungszeitraum: Januar bis Februar 2023



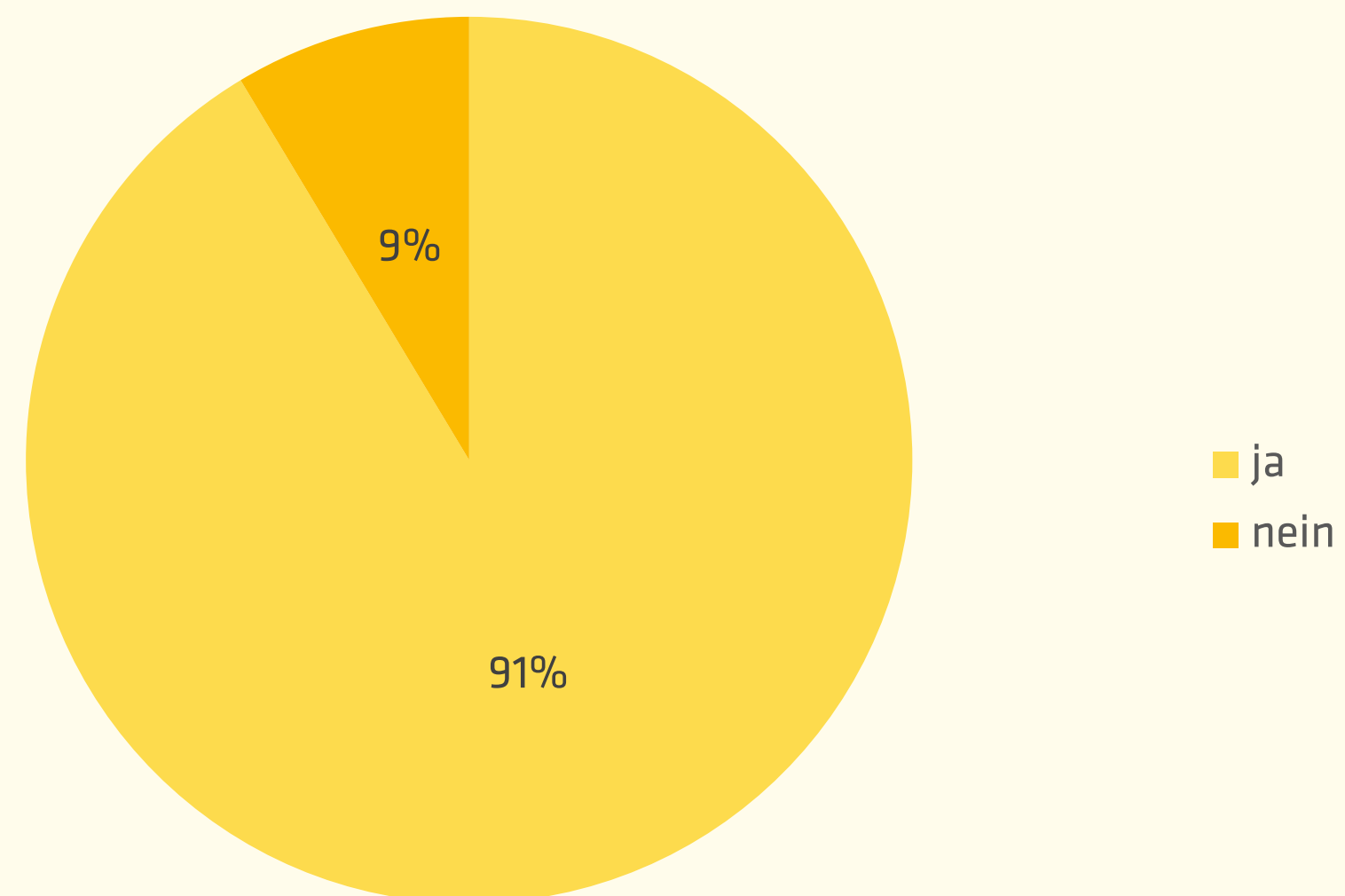
- Der Großteil der Befragten ist im Asset Management tätig (55 %), gefolgt vom Property Management (43%)
- Als aktuell größte Herausforderungen nannten je 59% der Befragten steigende Anforderungen durch Regulierungen (ESG) und Reporting-Pflichten, gefolgt vom Fachkräftemangel (50%)



Steigt der Druck, Energiesparmaßnahmen umzusetzen?

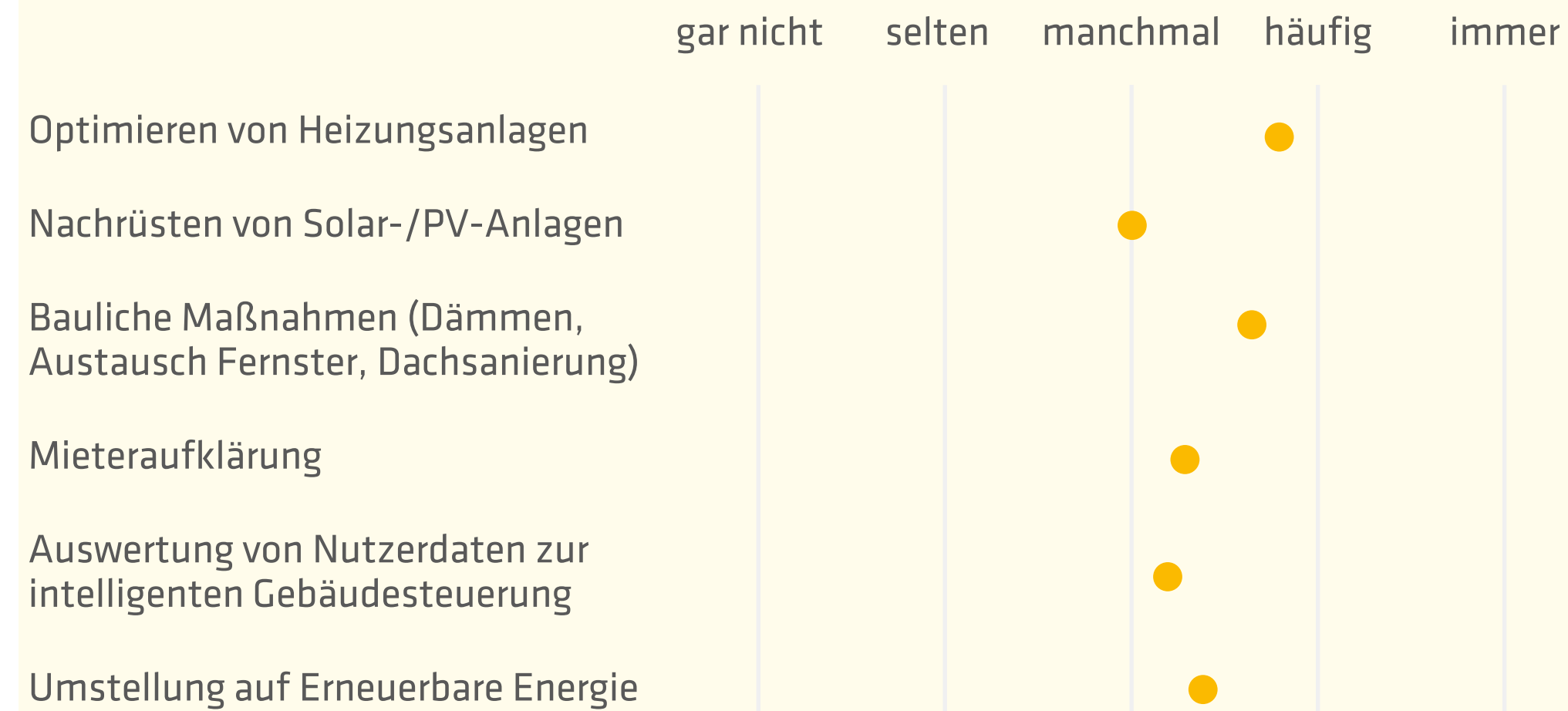


Steigt der Druck, ESG-Maßnahmen umzusetzen?

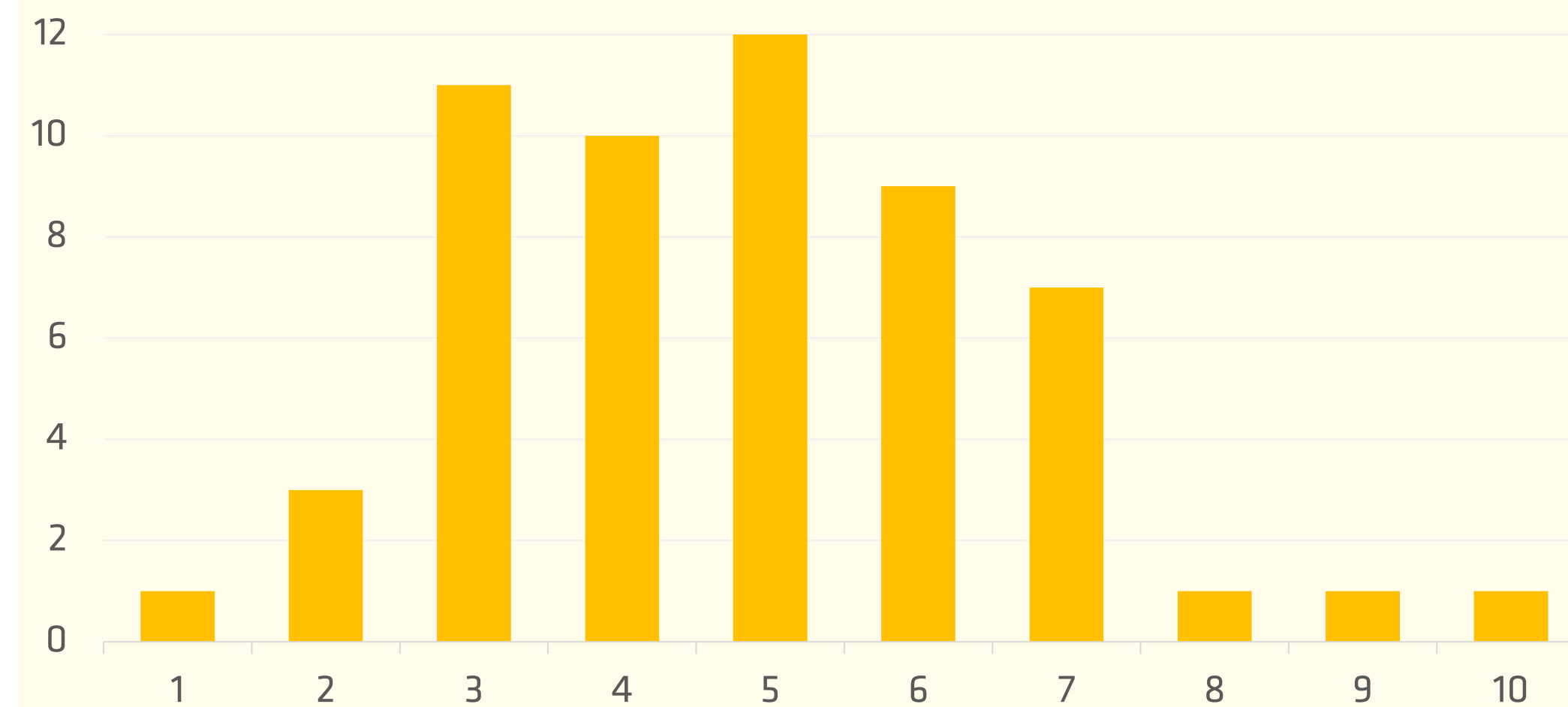


- Sowohl der Druck zur Umsetzung von Energiesparmaßnahmen als auch zur Umsetzung von ESG-Maßnahmen ist in den vergangenen **sechs Monaten** seitens der Verwaltung bzw. des Asset Managements gestiegen

Häufigkeit umgesetzter Energiesparmaßnahmen

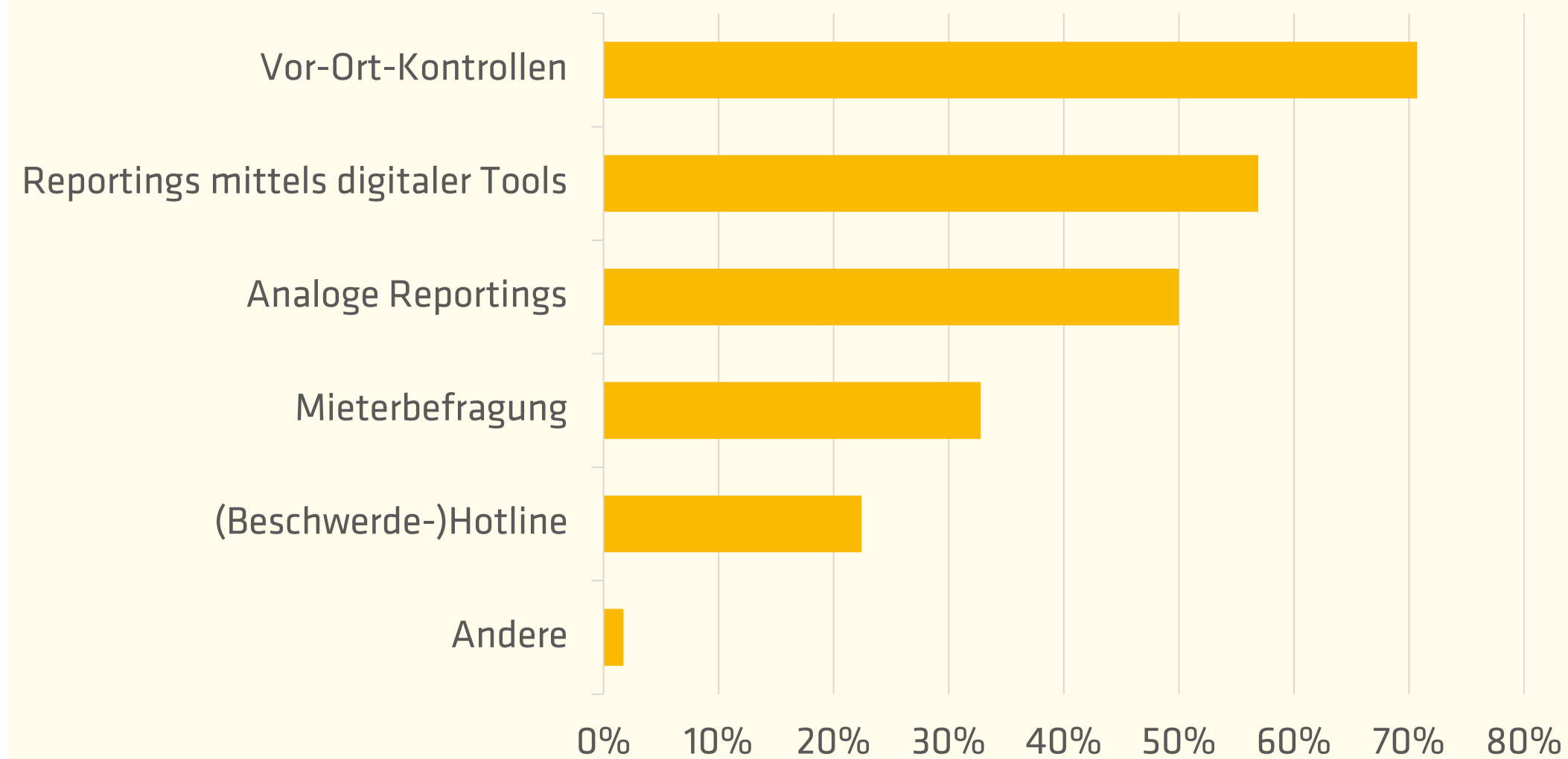


Datenaustausch zwischen FM/PM und Asset Management (1=schlecht; 10=automatisiert)

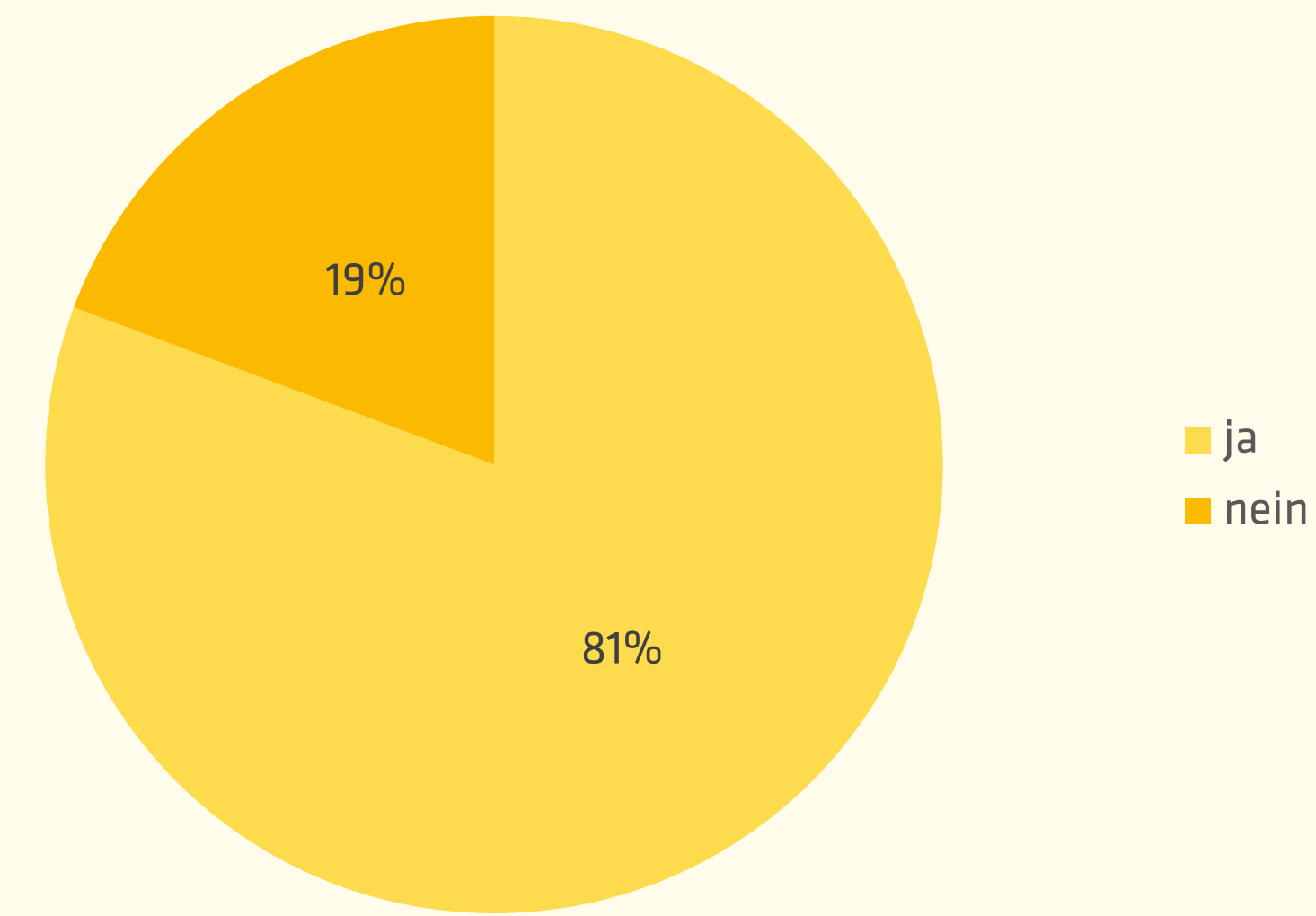


- Die am häufigsten umgesetzte Energiesparmaßnahme ist das Optimieren von Heizungsanlagen, gefolgt von baulichen Maßnahmen, wie dem Dämmen von Fassaden, dem Austausch von Fenstern oder der Dachsanierung
- Der Datenaustausch zwischen dem Property/Facility Management und dem Asset Management wird sehr unterschiedlich bewertet

Qualitätssicherung im PM

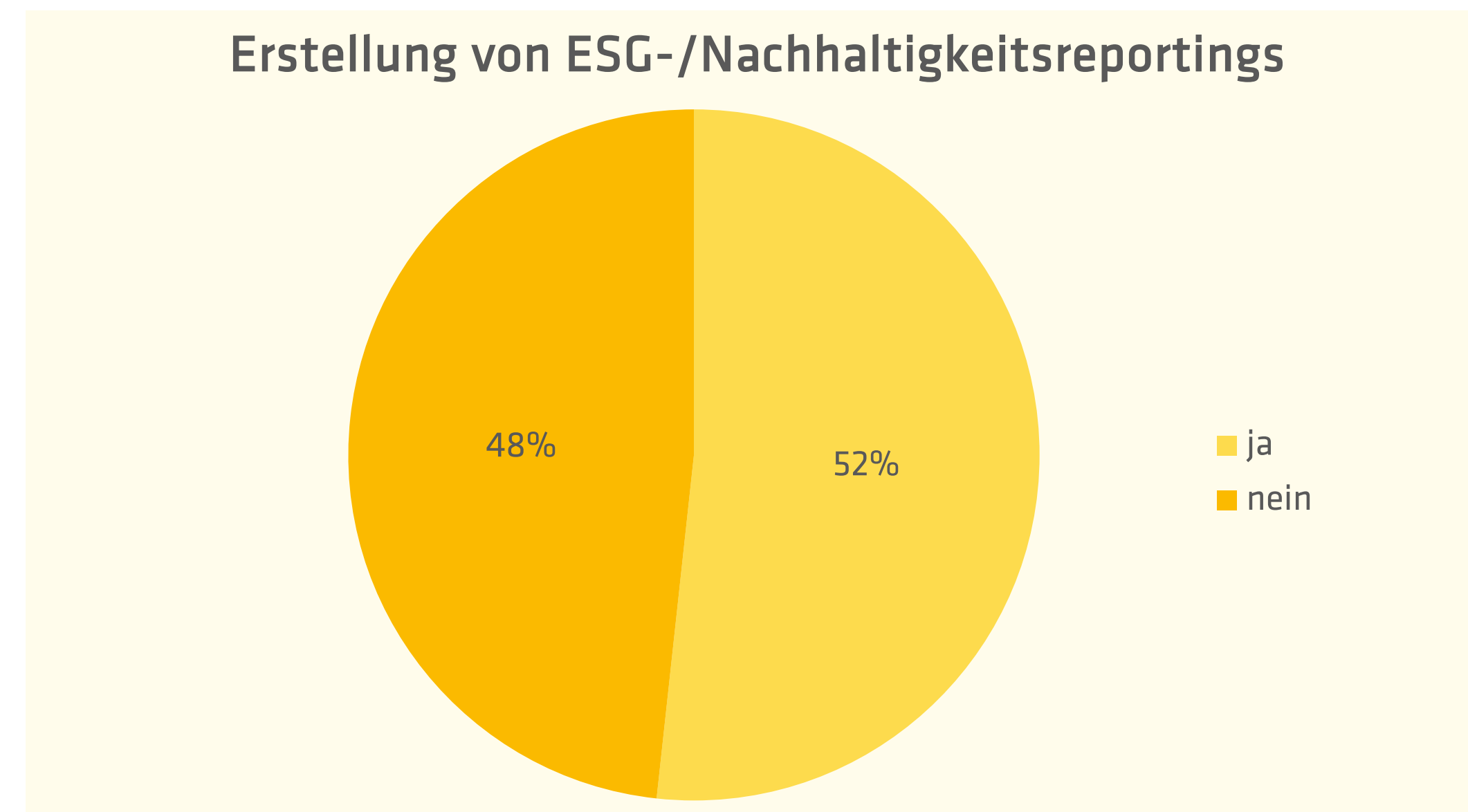
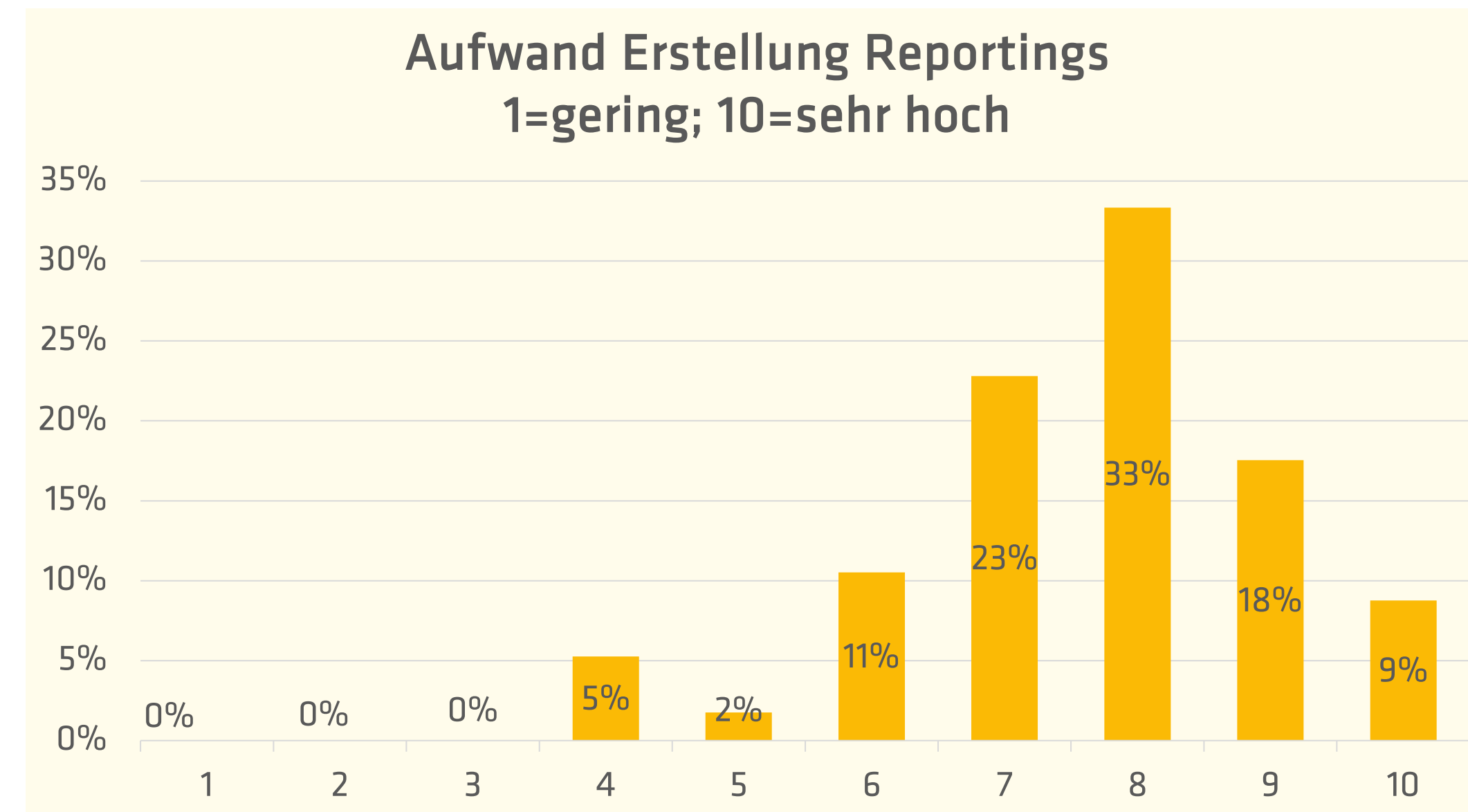


Sind Reportinganforderungen gestiegen?

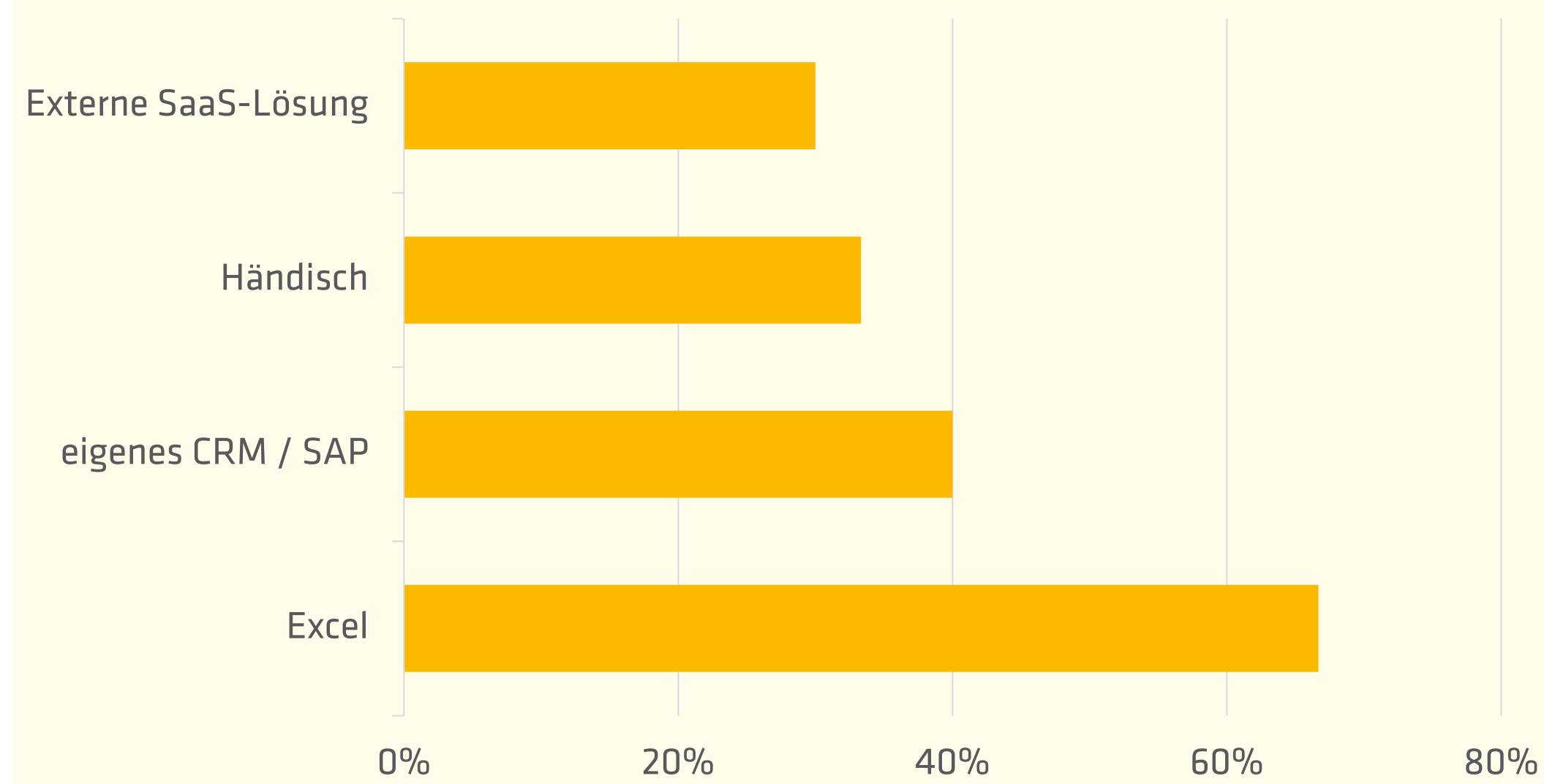


- Vor-Ort-Kontrollen sind das Mittel der Wahl der Property Manager zur Qualitätssicherung, gefolgt von Reportings
- Gut 80 Prozent der Befragten konstatieren, dass die Reportinganforderungen in den vergangenen Monaten deutlich gestiegen sind

- Den Aufwand zur Erstellung von Reportings schätzen die Befragten insgesamt als hoch ein; der Durchschnittswert auf der Skala von 1 (= geringer Aufwand) bis 10 (= sehr aufwändig) liegt bei 7,6
- Gut die Hälfte der Befragten erstellt bereits ESG und/oder Nachhaltigkeitsreportings für die von ihnen gemanagten Immobilienportfolios



Data Collection für ESG-Reportings erfolgt via

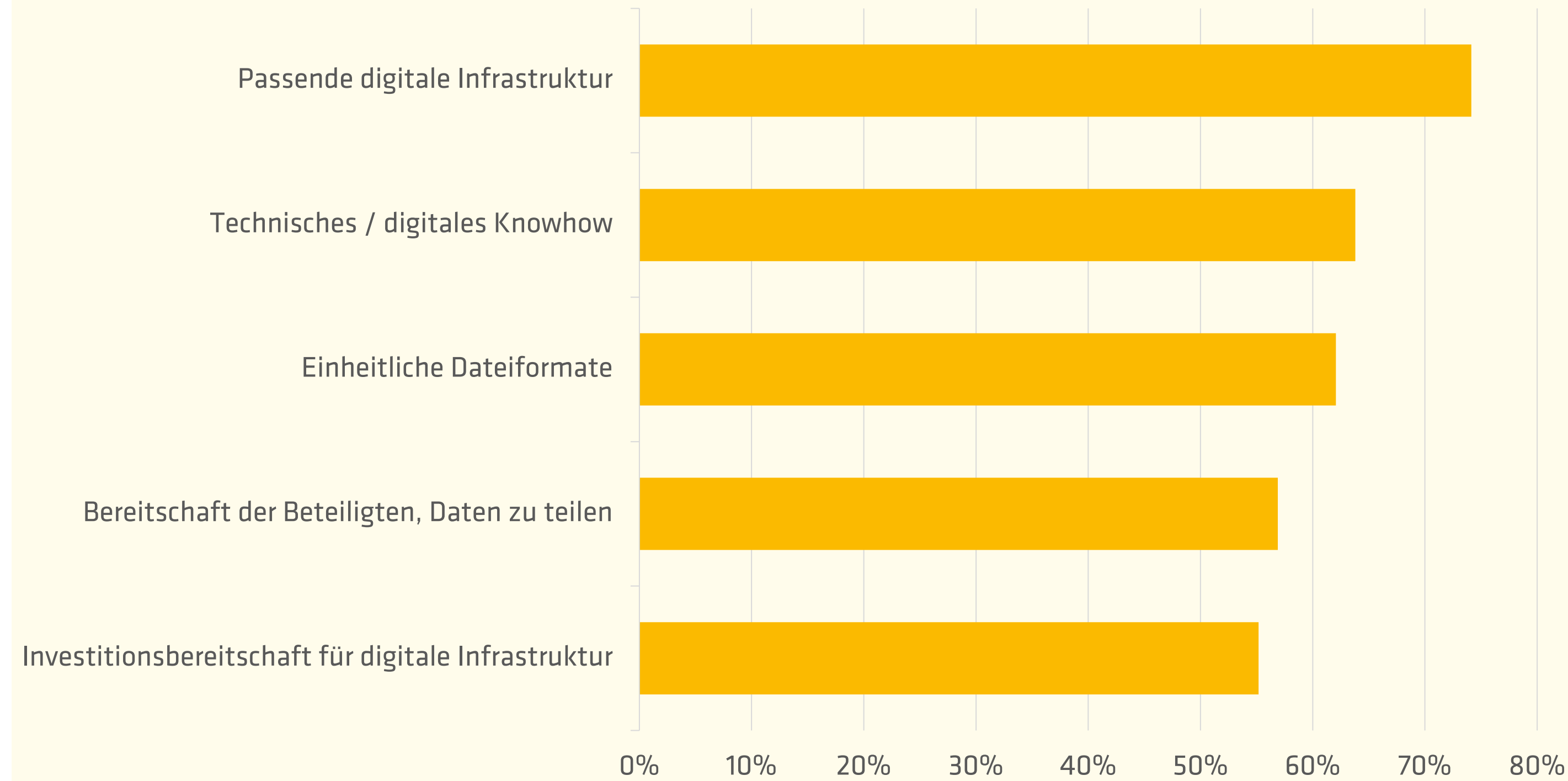


Welche ESG-relevanten Daten werden erhoben?

- Verbrauchsdaten
- Miethöhe
- Energieträger, Energieintensität, Energiebezugsfläche
- Energetische Gebäudeeigenschaften, Energieausweis
- Umfeld, Standort, Erschließung
- CO₂-Kennwerte (Gebäude, Nutzergruppen)
- Abfall
- Wohnungsmerkmale

- Zwei Drittel der Befragten greifen für die Datenzusammenstellung ihrer Reportings auf Excel zurück
- 40% nutzen eine hauseigene Softwarelösung; 33% arbeiten sogar tlw. noch händisch
- Für die ESG wird ein breites Spektrum an Daten erhoben. Dabei liegt der Fokus auf Verbrauchsdaten und Gebäudeeigenschaften, die eine Auswirkung auf den Energieverbrauch haben

Verbesserung Datenaustausch zwischen AM, PM & FM



- Knapp drei Viertel der Befragten bemängelt eine passende digitale Infrastruktur für den Datenaustausch zwischen Property/Facility und Asset Management
- Als weitere Mankos werden fehlendes technisches/digitales Knowhow und einheitliche Dateiformate angesehen





FÜR IHRE FRAGEN BIN ICH ERREICHBAR



Marc Mockwitz
Geschäftsführer, Sales & PR

Cloudbrixx GmbH

Oberlindau 3
60323 Frankfurt
Deutschland

 +49 69 25 474 15-12
 +49 172 69 757 81
 +49 69 25 474 15-91
 marc.mockwitz@cloudbrixx.de



Kontaktieren Sie
mich gerne!

Büro Berlin

Hochbergweg 2
12207 Berlin

Büro Frankfurt

Oberlindau 3
60323 Frankfurt

Büro Ortenberg

Eichenweg 25
63683 Ortenberg